

Bürohaus zur Umwidmung

Scout-ID: 46130665

Anbieter-Objekt-Nr.: 08014

65197 Wiesbaden

Anbieter:

Herr Henrik Liebscher

Parkstr. 71

65191 Wiesbaden

Telefon: 0611-36006-0 / Durchw. -13

Fax: 0611-36006-10

<http://www.luxor.de>



Bild 2

Objektbeschreibung

Das Bürogebäude nach dem technischen Standard der 70er Jahre wird zurzeit noch als Amtsgebäude der Stadt Wiesbaden genutzt.

Erhaltungs- bzw. Verbesserungsmaßnahmen wie Lärmschutz-Fenster, Erneuerung der Heizungsanlage etc. wurden laufend durchgeführt. Zum Zwecke einer Umwidmung, z.B.

Studentenappartements sind dennoch wesentliche Umbaumaßnahmen notwendig. Das Gebäude wird voraussichtlich in der zweiten Hälfte 2009 freigestellt, außer den Ladeneinheiten.

Lage

Wiesbaden Kerngebiet

Sonstiges

DER ANGEGEBENE KAUFPREIS ENTSPRICHT DER VORSTELLUNG DES VERKÄUFERS UND WIRD LETZTENDLICH DEFINIERT AUS DER ENTWICKLUNGSPERSPEKTIVE DES KÄUFERS. DAHER KANN DER TATSÄCHLICHE KAUFPREIS ERHEBLICH VON DEM VORGABEPREIS ABWEICHEN. SCHRIFTLICHE GEBOTE WERDEN ERBETEN.

Wichtiges im Überblick

Vermietbare Fläche ca.	11897.00 m ²
Kaufpreis	15.000.000,00 EUR

Weitere Daten

Objektart	Bürogebäude
Grundstücksfläche	4007.00 m ²
Gesamtfläche ca.	11897.00 m ²
Gewerbefläche ca.	11897.00 m ²
Objektzustand	Saniert
Baujahr	1974
Anzahl der Parkflächen	51
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln	1 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen	15 Min.
Mieteinnahmen p.a. (Ist)	1.191.542,00 EUR
Provision	3,57% vom Netto-VK-Preis